

Objekt: SVJ Nevanova 5,3,1, Praha 6
Adresa: Nevanova 1049/1, Praha 6 - Řepy, 163 00
PŘEDBĚŽNÝ BUDGET DOMU A SPOL. PROSTOR PRO ROK 2020

Položka č.	Popis	Množství	Cena dle četnosti	Četnost	Cena roční	Měna	Poznámka	Rozdělení nákladů	počet evid. osob / BJ	prům. záloha na osobu	Nové předpisy záloh
Příjmy do FO					729 036 Kč	CZK	CELKEM				
	Plnění FO	60 BJ	52653	12	631836	CZK	příspěvky vlastníků				
	Nájmy	2	8100	12	97200	CZK	daňitelné příjmy				
Služba spojené s užíváním bytů / ze záloh na služby					1 705 397 Kč						1 368 Kč
1	Výtahy - servis a odborné prohlídky	1	13 940 Kč	4	55 760 Kč	CZK	OP, servis a spotřeba EE	osoby od 3NP	134	35 Kč	35 Kč
2	Elektřina	1	5 750 Kč	4	23 000 Kč	CZK	EE reše domu, osvětlení	osoby	148	13 Kč	10 Kč
3	Vodné, stočné	1	72 853 Kč	4	291 413 Kč	CZK	SV	spotřeba	148	164 Kč	175 Kč
4	Teplo	1	60 834 Kč	9	547 506 Kč	CZK	ÚT	40/60 - m2/SS	60	760 Kč	685 Kč
5	Teplá voda	1	50 588 Kč	12	607 058 Kč	CZK	teplo a SV pro přípravu TV	30/70 - m2/SS	148	342 Kč	360 Kč
6	Odvoz odpadu	1	35 620 Kč	2	71 240 Kč	CZK	TKO	osoby	148	40 Kč	40 Kč
7	Úklid spol. vnitřních prostor, gen.úklid	1	3 610 Kč	12	80 820 Kč	CZK	pravidelný týdenní úklid + 1x GÚ	osoby	148	46 Kč	63 Kč
8	Úklid spol. vnějších prostor	1	450 Kč	4	1 800 Kč	CZK	vstupní můstky, schránky	osoby	148	1 Kč	
9a	Úklid sněhu	1	1 200 Kč	4	4 800 Kč	CZK		osoby	148	3 Kč	
9b	Čištění dveří a oken spol.prostor	1	700 Kč	4	2 800 Kč	CZK		osoby	148	2 Kč	
9c	Operativní úklid spol. prostor - sklepy	1	1 000 Kč	4	4 000 Kč	CZK		osoby	148	2 Kč	
10	Údržba venkovní zeleně	1	1 500 Kč	8	12 000 Kč	CZK		osoby	148	7 Kč	
11	DDD spol.prostor	1	800 Kč	4	3 200 Kč	CZK		osoby	148	2 Kč	
Infrastrukturální management / z provozního fondu					370 820 Kč						1 705 397 Kč
21	Admin.-správní management	1	11 550 Kč	12	138 600 Kč	CZK					
22	Technický management/domovník	1	2 600 Kč	12	31 200 Kč	CZK					
23	Údržba a drobné opravy	1	5 000 Kč	12	60 000 Kč	CZK					
24	Revize mimo paušál /viz. det.	1	40 720 Kč	1	40 720 Kč	CZK					
25	Materiál - drobné výdaje	1	1 000 Kč	12	12 000 Kč	CZK					
26	Energetický management	1	- Kč	1	- Kč	CZK					
27	Ekonomický management (účetní)	1	22 000 Kč	1	22 000 Kč	CZK					
28	Odměny za činnost výboru SVJ	1	36 000 Kč	1	36 000 Kč	CZK					
29	Admin.provoz SVJ, telefony, internet	1	500 Kč	12	6 000 Kč	CZK					
30	Pojištění objektu	1	24 300 Kč	1	24 300 Kč	CZK					
Ostatní služby					20 000 Kč						
31	Rezerva	1	20 000 Kč	1	20 000 Kč	CZK					
32	Property management	1	- Kč	1	- Kč	CZK					
					174 685 Kč	2 096 217 Kč	Pronajímatelná plocha (m2) byty + nebytové prostory				
					(průměrné měsíční platby v Kč)						

Objekt: SVJ Nevanova 5,3,1, Praha 6
Adresa: Nevanova 1049/1, Praha 6 - Řepy, 163 00
PŘEDBĚŽNÝ BUDGET DOMU A SPOL. PROSTOR PRO ROK 2020

Položka č.	Popis	Množství	Cena dle četnosti	Četnost	Cena roční	Měna	Poznámka	Rozdělení nákladů	počet evid. osob / BJ	prům. záloha na osobu	Nové předpisy záloh
------------	-------	----------	----------------------	---------	------------	------	----------	----------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------

optimalizace nákladů